

ATTIVITÀ DI BONIFICA

Incendio alla Torre Nord di Genova. Bonifica e ripristino a opera di Benpower

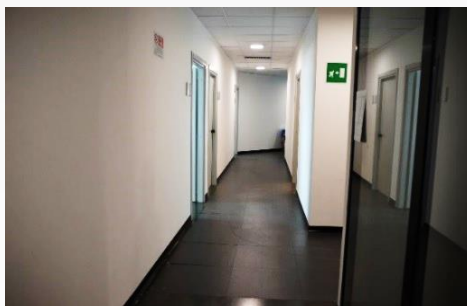
La professionalità di Benpower nella bonifica dell'edificio ha permesso il riutilizzo di buona parte della struttura già dopo una settimana dal sinistro.



Edificio Torre Nord di Genova detto Matitone

Lunedì 15 dicembre 2014 lo stabile Torre Nord di Genova, conosciuto come il "Matitone", ha subito un grave incendio, divampato per cause ancora non definite. Il complesso che conta 26 piani totali, è sede di diversi uffici pubblici, ospitando gli enti Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Genova e della Regione Liguria. Il sinistro si è innescato all'undicesimo piano, sede dell'ufficio Tecnico del Comune della città portuale. Il sistema antincendio ha fatto scattare le procedure di emergenza, consentendo l'apertura automatica delle finestre del piano e dei 2 piani superiori.

Il fumo scaturito in seguito alla violenta combustione di materiale cartaceo e degli arredi, ha immediatamente invaso tutto il piano oltre a fuoriuscire dalle finestre. Inoltre il forte vento presente in quella giornata invernale ha sospinto la fuliggine verso le facciate dell'edificio stesso, facendola penetrare nuovamente all'interno dei piani superiori, dodicesimo e tredicesimo.



L'undicesimo piano della Torre Nord del Matitone prima e dopo l'intervento Benpower

I vigili del fuoco sono intervenuti prontamente, spegnendo l'incendio con idranti, da cui è conseguito il bagnamento da acque, miste a nerofumo, del decimo piano, sede della centrale operativa del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Genova.

ATTIVITÀ DI BONIFICA

I piani coinvolti dal sinistro in totale sono stati 4, oltre alle trombe delle scale, le finestre e le pareti esterne dell'edificio, per una superficie danneggiata di oltre 10.000 mq. Fortunatamente il fabbricato non ha subito danni strutturali, tuttavia i soli danni diretti sono stati calcolati intorno a 1.900.000 euro, mentre i danni indiretti sono stati stimati intorno a 1.000.000 di euro. Dati alla mano, tra l'interruzione delle attività degli uffici comunali e degli uffici correlati, i danni sarebbero potuti triplicare senza l'intervento immediato ed esperto di Benpower.

I tecnici Benpower hanno effettuato il sopralluogo presso i locali incendiati assieme ai dirigenti dello stabile e ai periti incaricati dalle Compagnie assicurative e dalla proprietà, il giorno giovedì 18 dicembre 2014. Appurati i danni e l'urgenza di dare avvio alle operazioni di bonifica per limitare i danni e consentire la ripresa delle normali attività lavorative in piena sicurezza, Benpower è stata incaricata già nel tardo pomeriggio del giorno stesso.



Bonifica apparecchi elettronici

Venerdì 19 dicembre sono iniziati i lavori con 14 tecnici specializzati. Le prime attività di Benpower si sono concentrate ai piani 12° e 13°, provvedendo ad aspirare i fumi, decontaminare manualmente il fabbricato, gli arredi e i dossier cartacei, oltre a sanificare l'aria mediante trattamenti ozonizzanti.



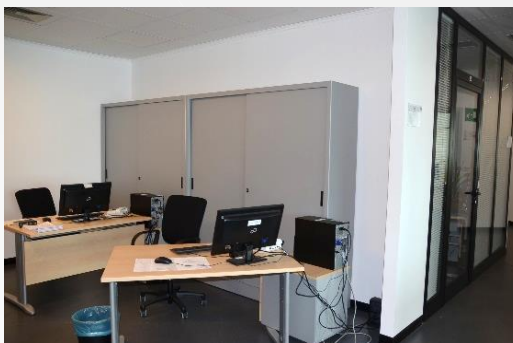
Bonifica materiale cartaceo

Questo primo intervento, eseguito nel corso del solo fine settimana, ha consentito di decontaminare e bonificare 2 piani interi per una superficie totale di circa 4.400 mq, permettendo la normale ripresa lavorativa in tutta sicurezza già dalle ore 8.00 di lunedì 22 dicembre 2014, a soli 3 giorni dall'avvio effettivo dei lavori.

ATTIVITÀ DI BONIFICA

In seguito i tecnici Benpower hanno provveduto a deumidificare, decontaminare, bonificare e ripristinare il decimo piano, nel frattempo si è iniziato a smassare tutto quanto è risultato irreversibilmente danneggiato dall'incendio al piano undicesimo, senza alterare lo stato dei luoghi nelle immediate vicinanze del focolaio. Questo per consentire ai periti e alla magistratura di effettuare ulteriori sopralluoghi, nel tentativo di appurare le cause del sinistro. Il direttore tecnico e gli operai di Benpower hanno inoltre assistito gli investigatori e i periti nei successivi sopralluoghi, aiutandoli a spostare macerie e detriti sino a individuare e raggiungere il punto preciso da dove è scaturito l'incendio.

Al piano undicesimo i tecnici Benpower hanno poi provveduto a decontaminare e bonificare tutti gli arredi e le attrezzature presenti, oltre alle pratiche e ai dossier dei diversi uffici. La decontaminazione delle pratiche presenti nell'archivio dell'ufficio Tecnico del Comune ha rappresentato una mole di lavoro davvero notevole, considerando che sono stati bonificati manualmente migliaia di dossier cartacei completamente anneriti dai fumi dell'incendio.



L'area dove si è innescato il focolaio dell'incendio. Dopo solo una settimana l'ufficio era di nuovo in uso in totale sicurezza

In totale sono stati impiegati 45 tecnici Benpower per bonificare e decontaminare 8.800 mq di uffici, oltre a 4 vani scale dal piano 11° al piano 24° e per deodorizzare e sanificare mediante trattamenti all'ozono tutti i locali siti ai piani superiori che lamentavano cattivi odori.

La proprietà dell'immobile ha inoltre affidato a Benpower l'incarico di bonificare le condutture aeree ancora recuperabili all'undicesimo piano e sanificare tutte le Unità Trattamento Aria del fabbricato, oltre a effettuare la verifica della corretta compartimentazione e tenuta ai fumi tra i differenti piani di tutto il grattacielo, per effettuare infine la sigillatura dei vani risultati non perfettamente a tenuta.